



MAIRIE DE SAULZAIS LE POTIER

**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 12 SEPTEMBRE 2024**

PROCES-VERBAL DE SEANCE

Convocations envoyées le : 05 septembre 2024

Nombre de conseillers élus : 11

Nombre de conseillers en exercice : 11

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE 12 SEPTEMBRE A 19H, le Conseil municipal de la Commune de Saulzais le Potier légalement convoqué s'est réuni dans la **salle de réunion de la Mairie, 2 Place du Marché** à Saulzais le Potier, sous la présidence de Monsieur CARDONEL Gérard, Maire.

Étaient présents : Mmes et MM ACCOLAS, AUDOUSSET, CARDONEL Gérard, CHIROL, DAUMIN, DELAGE Bruno, DOLLET Jean Jacques ? DURIS, ESMOING, NUYYTENS, STOCKER

Président de séance : Monsieur CARDONEL Gérard

Secrétaire de séance : Madame DURIS Béatrice

--

**APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU
23 JUILLET 2024**

Le conseil municipal à l'unanimité des conseillers ayant assisté à cette séance adopte le procès-verbal de la réunion du 15 février 2024.

11 pour.

DELIBERATION 2024-09-01 : *Réhabilitation de l'ancienne poste : choix des entreprises :

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la commission des travaux s'est réuni le 1^{er} août dernier et présente les entreprises retenues pour la réhabilitation de l'ancienne poste en 2 logements locatifs.

TRANSFORMATION DE L'ANCIENNE POSTE EN 2 LOGEMENTS INDIVIDUELS

| LOT | ENTREPRISES RETENUES | MONTANT HT | HONORAIRES HT | ICB DAGALLIER- FOUCHET | CABINET VERLIAT | CESAM |
|--|-------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 : DESAMIANTAGE | MAZET | 14 651,30 € | | | | |
| 2 : VRD - GROS ŒUVRE | TROTIGNON | 34 710,00 € | | | | |
| 3 : CHARPENTE BOIS COUVERTURE | GIRAUD | 6 800,00 € | | | | |
| 4 : MENUISERIES EXTERIEURES | DUMAY | 38 746,55 € | | | | |
| 5 : PLATRERIE - ISOLATION | BOISSERY | 32 519,32 € | | | | |
| 5 : PLATRERIE (isolation combles) | BOISSERY | 3 142,24 € | | | | |
| 6 : MENUISERIES INTERIEURES | DUMAY | 23 830,23 € | | | | |
| 7 : ELECTRICITE | DUFOUR | 19 249,65 € | | | | |
| 8 : PLOMBERIE CHAUFFAGE | DUFOUR | 36 297,40 € | | | | |
| 9 : PEINTURE | AUBERGER | 20 418,89 € | | | | |
| 10 : REVETEMENTS DE SOL-FAIENCES | DE MIRANDA | 7 530,00 € | | | | |
| LOT 2 et 9 : changt grille exterieure | DUMAY | 7 446,40 € | | | | |
| | AUBERGER | -944,55 € | | | | |
| étude thermique | | | | 3 000,00 € | | |
| étude énergétique | | | | 1 500,00 € | | |
| mission SPS | | | | | 2 184,00 € | |
| diagnostic plomb | | | | | | 1 500,00 € |
| TOTAL AVEC OPTIONS HT | | 244 397,43 € | 32 000,00 | 4 500,00 € | 2 184,00 € | 1 500,00 € |
| TVA | | 48 879,48 € | 6 400,00 € | 900,00 € | 436,80 € | 300,00 € |
| MONTANT TOTAL TTC | | 293 276,91 € | 38 400,00 | 5 400,00 € | 2 620,80 € | 3 300,00 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **ACCETPE** le choix des entreprises proposé par la commission des travaux
- **AUTORISE** le Maire à signer les devis correspondants.

11 pour

DELIBERATION 2024-09-02 : Réhabilitation de l'ancienne poste : plan de financement prévisionnel : demande de subvention auprès du Pays Berry Saint Amandois dans le cadre du CRST (Contrat Régional de Solidarité Territoriale) et auprès de l'Etat dans le cadre du Fonds Vert

. Monsieur le Maire présente le plan de financement prévisionnel pour la transformation de l'ancienne poste en 2 logements locatifs :

| Dépenses | Devis, Avenant | Montant * | Dépenses éligibles au CRST 35 et Fonds Vert | Recettes | Montant |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|--|--|---------------------|
| ACQUISITION | | - € | - € | Aide CRST sollicitée (subvention de base) | 36 000,00 € |
| Achat des murs | | | | bonification CRST (10% classe A) | |
| Frais de notaires (proratisés) | | | | Fonds Vert | 36 000,00 € |
| DIVERS | | 4 500,00 € | 3 000,00 € | | |
| Etude thermique | | 3 000,00 € | 3 000,00 € | | |
| Etude énergétique | | 1 500,00 € | 1 500,00 € | | |
| panneau région | | | | | |
| HONORAIRES ET FRAIS (RATIO) | 27,9% | 35 684,00 € | 1 027,84 € | Fonds européens (à préciser : FEDER, FSE, FEADER,...) | |
| Architecte | | 32 000,00 € | 8 928,00 € | | |
| Assistance Maîtrise d'ouvrage | | | - € | Etat : DETR/DSII | 57 000,00 € |
| Clauses sociales | | | - € | Département du Cher | 100 000,00 € |
| Verliat | | 2 184,00 € | 609,34 € | SDE18 | |
| Contrôle Technique APAVE | | | - € | | |
| Diagnostic amiante et plomb | | 1 500,00 € | 418,50 € | | |
| Prévisions ENEDIS | | 5 000,00 € | | | |
| TRAVAUX | 27,9% | 244 397,43 € | 68 237,13 € | | |
| Lot 1 - Désamiantage | | 14 651,30 € | | | |
| Lot 2 gros œuvre | | 34 710,00 € | | | |
| Lot 3 Charpente bois | | 6 800,00 € | 1 681,79 € | | |
| Lot 4 Menuiseries ext | | 38 746,55 € | 38 362,55 € | | |
| Lot 5 Plâtrerie Isolation | | 32 519,32 € | 24 932,79 € | | |
| Lot 5 isolation combles | | 3 142,24 € | | | |
| Lot 6 menuiseries intérieures | | 23 830,23 € | | | |
| Lot 7 Electricité | | 19 249,65 € | | | |
| Lot 8 plomberie chauffage | | 36 297,40 € | 3 260,00 € | | |
| Lot 9 Peinture | | 20 418,89 € | | | |
| Lot 10 sols faïence | | 7 530,00 € | | | |
| Lot 2 et 9 grille extérieure | | 7 446,40 € | | | |
| | | - 944,55 € | | Autofinancement | 55 581,43 € |
| Total HT | | 284 581,43 € | 72 264,97 € | Total des recettes | 284 581,43 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **ACCEPTE** le plan de financement prévisionnel proposé,
- **SOLLICITE** l'aide de l'Etat au titre de la DETR/DSIL,
- **SOLLICITE** l'aide du Pays Berry Saint-Amandois au titre du Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST)
- **AUTORISE** le Maire à effectuer les différentes demandes de subventions

11 pour

DELIBERATION 2024-09-03 : Fonds de Solidarité pour le logement : participation 2024

Le Maire rappelle au conseil municipal que la convention relative à la contribution financière au Fonds de solidarité logement a été signée le 16 février 2022.

L'Article 6 de cette convention mentionne que la commune s'engage à transmettre au Département une délibération précisant le montant de sa participation chaque année.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, décide :

- **DÉCIDE** de participer au Fonds de Solidarité Logement à hauteur de 200 € pour l'année 2024.

Vote : 11 pour

DELIBERATION 2024-09-04 : SIESS Collège Vallon-en-Sully : participation financière pour l'année scolaire 2024/2024

Comme les années précédentes, le Syndicat Intercommunal d'Equipeement Scolaire et Sportif, du collège de Vallon en Sully a sollicité une participation financière auprès de la commune.

Il est précisé la liste des élèves ayant obtenu une dérogation pour fréquenter le collège (3 élèves) pour l'année scolaire 2023/2024. Le montant de la participation est fixé par le syndicat à 170 €/élève.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **ACCEPTE** la participation aux frais de scolarité demandée par le Syndicat Intercommunal d'Equipeement Scolaire et Sportif de Vallon en Sully.
- **REPERCUTE** auprès des familles la moitié des charges occasionnées à la collectivité soit **85 €** par enfant.

11pour.

DELIBERATION 2024-04-05 : Actualisation de tarifs de la redevance assainissement 2025

Monsieur le Maire rappelle les tarifs de l'assainissement en vigueur soit :

- 0.8957 €/m3
- 30.50 € l'abonnement

et propose de les reconduire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

DECIDE de reconduire les tarifs en vigueur cités ci-dessus pour l'année 2025

11 POUR

QUESTIONS DIVERSES

- Demande de disponibilité de l'agent technique à compter du 1^{er} octobre 2024 : remplacement en cours
- Possibilité de demander un composteur : demande en mairie
- Achat de cycles pour l'école maternelle à prévoir
- Aménagement des horaires de la garderie le matin 7h30 au lieu de 7h15 ? pas de modification

Fin de la séance à 21 h30.

Le 16 septembre 2024

Le Maire



Gerard CARDONEL

La secrétaire de séance

Béatrice DURIS