



**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 12 SEPTEMBRE 2024**

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 11
Présents : 11
Nombre de suffrages : 11
Pour : 11

L'an deux mille vingt-quatre, le douze septembre, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. CARDONEL Gérard.

Date de convocation
05/09/2024

Étaient présents :

M. ACCOLAS Didier, Mme AUDOUSSET Pierrette, M. CARDONEL Gérard, Mme CHIROL Nadine, M. DAUMIN Olivier, M. DELAGE Bruno, M. DOLLET Jean-Jacques, Mme DURIS Béatrice, M. ESMOINGT Guy, Mme NUYYTENS Aline, Mme STOCKER Hélène

Date d'affichage
17 SEP. 2024

A été nommée comme **secrétaire de séance** : Mme DURIS Béatrice

publication sous forme
électronique
<https://saulzais-le-potier.e-monsite.com/>

Numéro interne de l'acte : 2024-09-02

**Objet : Réhabilitation de l'ancienne poste : plan de financement prévisionnel :
Demande de subvention auprès du Pays Berry Saint-Amandois dans le cadre du
CRST (Contrat Régional de Solidarité Territoriale) et auprès de l'Etat dans le cadre du
Fonds Vert**

Monsieur le Maire présente le plan de financement prévisionnel pour la transformation de l'ancienne poste en 2 logements locatifs :

| Dépenses | Devis, Avenant | Montant * | Dépenses éligibles au CRST 35 et Fonds Vert | Recettes | Montant |
|--------------------------------|-------------------|-------------|--|--|-------------|
| ACQUISITION | | - € | - € | Aide CRST sollicitée (subvention de base) | 36 000,00 € |
| Achat des murs | | | | bonification CRST (10% classe A) | |
| Frais de notaires (proratisés) | | | | | |
| | | | | Fonds Vert | 36 000,00 € |
| DIVERS | | 4 500,00 € | 3 000,00 € | | |
| Etude thermique | | 3 000,00 € | 3 000,00 € | | |
| Etude énergétique | | 1 500,00 € | 1 500,00 € | | |
| panneau région | | | | | |
| HONORAIRES ET FRAIS (RATIO) | 27,9% | 35 684,00 € | 1 027,84 € | Fonds européens (à préciser : FEDER, FSE, FEADER,...) | |

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|---------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Architecte | | 32 000,00 € | 8 928,00 € | | |
| Assistance Maîtrise d'ouvrage | | | - € | Etat : DETR/DSII | 57 000,00 € |
| Clauses sociales | | | - € | Département du Cher | 100 000,00 € |
| Verliat | | 2 184,00 € | 609,34 € | SDE18 | |
| Contrôle Technique APAVE | | | - € | | |
| Diagnostic amiante et plomb | | 1 500,00 € | 418,50 € | | |
| Prévisions ENEDIS | | 5 000,00 € | | | |
| | | | | | |
| TRAVAUX | 27,9% | 244 397,43 € | 68 237,13 € | | |
| Lot 1 - Désamiantage | | 14 651,30 € | | | |
| Lot 2 gros œuvre | | 34 710,00 € | | | |
| Lot 3 Charpente bois | | 6 800,00 € | 1 681,79 € | | |
| Lot 4 Menuiseries ext | | 38 746,55 € | 38 362,55 € | | |
| Lot 5 Plâtrerie Isolation | | 32 519,32 € | 24 932,79 € | | |
| Lot 5 isolation combles | | 3 142,24 € | | | |
| Lot 6 menuiseries intérieures | | 23 830,23 € | | | |
| Lot 7 Electricité | | 19 249,65 € | | | |
| Lot 8 plomberie chauffage | | 36 297,40 € | 3 260,00 € | | |
| Lot 9 Peinture | | 20 418,89 € | | | |
| Lot 10 sols faïence | | 7 530,00 € | | | |
| Lot 2 et 9 grille extérieure | | 7 446,40 € | | | |
| | | - 944,55 € | | Autofinancement | 55 581,43 € |
| Total HT | | 284 581,43 € | 72 264,97 € | Total des recettes | 284 581,43 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **ACCEPTE** le plan de financement prévisionnel proposé,
- **SOLLICITE** l'aide de l'Etat au titre de la DETR/DSII,
- **SOLLICITE** l'aide du Pays Berry Saint-Amandois au titre du Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST)
- **AUTORISE** le Maire à effectuer les différentes demandes de subventions.



Le Maire

Gérard CARDONEL

La secrétaire de séance

Béatrice DURIS